

**Alet les Bains Contact : 06 11 38 17 04 ou [hurtebise@free.fr](mailto:hurtebise@free.fr)**

A 8km de Limoux, 15km de Quillan et 30km de Carcassonne, Alet les Bains est une petite cité médiévale de 435 habitants classée aux Monuments Historiques, avec un grand patrimoine architectural.

Située le long de la rivière Aude, et à Proximité de la mer, montagne, spéléo, châteaux cathares, Espagne, Andorre, etc.

source thermale en accès libre et gratuit, lavoir eau thermale à 24° piscine extérieure municipale d'eau thermale filtrée et chauffée dans un écrin de verdure, base de canoë kayak, tennis à disposition gratuite, terrain de pétanque, un casino, commerces ambulants une épicerie-plats cuisinés, restaurants, etc.

### **3 hébergements proposés**

en plein cœur de la petite cité médiévale classée d'Alet les Bains, le long de l' Aude.

#### **1 La Maison de Cadène 160m2 sur 3 niveaux, 5 ch pour 8/10 personnes :**

Spacieuse maison de village 4 faces le long d'une impasse, en plein cœur de la petite cité médiévale, avec vue sur les collines. Très calme.

5 chambres (2 lits en 140, 2 lits en 90, 2 lits en 120 et 2 lits d'appoint et 2 lits bébés valises avec matelas ), 2 salles de bains, 2 WC séparés, salon, cuisine/salle à manger, patio extérieur de 30m2. Tout confort (3 étoiles) LL et LV.

Tarifs : de 300 à 1050€ par semaine, à demander pour périodes coutes  
taxe de séjour 0.9€/jour/adulte.

en options facultatives : ménage (50€), draps (9€) et linge de toilette (4€/pers)

Charges comprises sauf le chauffage en hiver, facturé au prix coûtant sur relevé de la consommation

**voir photos, taper : « amivac alet les bains 92383206 »**

## **2 La Maison de Malbec 49m2 sur 1 niveau (RC), 1ch pour 2 personnes :**

Le logement est situé au RC d'une petite maison dont l'étage est inoccupé avec un jardin fleuri de plain pied de 100m2 environ, totalement indépendants et intimes.

Petite rue sans voitures. Tout confort 2 étoiles, LL et LV. Très calme

Chambre (lit en 140) + cuisine et arrière cuisine+ salle d'eau + wc

Tarifs : 350 à 450€ par semaine selon les périodes. 80/jour et 100/WE

taxe de séjour : 0.70€/jour/adulte.

En options facultatives : ménage (20€), draps (9€) et linge de toilette (4€/pers)

Charges comprises sauf le chauffage en hiver, facturé au prix coûtant sur relevé de la consommation

**voir photos : « amivac alet les bains 92383214 »**

## **3 La Maison Rose 60m2 sur 2 niveaux pour 2/4 personnes :**

Maison entière au bout d'une petite impasse sans voitures avec vue moitié sur les collines. Devant la maison, l'impasse est aménagée formant terrasse, avec des plantes et un banc invisible depuis la rue pour l'usage des habitants de la maison.

Tout confort 2 étoiles LL. Très calme.

Rez de chaussée passages adaptés aux personnes à mobilité réduites:

living cuisine ouverte, salle d'eau, WC. 1 canapé lit BZ en 140 matelas confortable

A l'étage : chambre avec lavabo, 1lit en 140X200 + 1 lit en 90X190 et 1 lit valise avec un vrai matelas. Bureau.

Tarifs : 350 à 450€ par semaine selon les périodes. 80/jour et 100/WE

taxe de séjour : 0.70€/jour/adulte.

En options facultatives : ménage (35€), draps (9€) et linge de toilette (4€/pers)

Charges comprises sauf le chauffage facturé au prix coûtant sur relevé de la consommation

**voir photos : « amivac alet les bains 93226590 »**

## **Réservations**

Un contrat est établi entre le propriétaire et le vacancier. En cas d'interdiction de déplacement ou d'ouvrir les gîtes pour raison sanitaire liée au covid, le contrat serait nul et l'acompte remboursé intégralement

Il est demandé le versement d'un acompte du tiers à la réservation, le reste du loyer étant payable à l'arrivée, ainsi que la taxe de séjour.

Caution 300€ à l'arrivée, par espèces ou chèque non encaissé, rendue au départ.